



FORMULARIO II

PROYECTO DE INVERSION

NOMBRE DEL SOLICITANTE:

ACTIVIDAD:

SUPERFICIE DEL TERRENO SOLICITADO: m2.

INVERSION TOTAL (En \$):

1. SINTESIS DEL PROYECTO

1.1. Título del Proyecto

Denominación y localización del proyecto.

.....

1.2. Objetivos del proyecto

Consignar brevemente qué se pretende lograr con el proyecto.

.....

1.3. Indicar si el proyecto será ejecutado por una empresa nueva o por una existente.

.....

1.4. En caso de una empresa existente indicar si el proyecto tiene por objeto

- Traslado total o parcial de la empresa.
- Elaborar nuevos productos.
- Incrementar la producción total.
- Integrar el proceso industrial.

.....

1.5. Justificación del Proyecto

.....



1. MERCADOS PREVISTOS

- 1.1. **Bienes y/o servicios a producir. Descripción, nombre técnico y comercial, marca.**
.....
- 1.2. **Mercado al que su empresa destina la producción.**
.....
- 1.3. **Nombre sus principales clientes.**
.....
- 1.4. **Describe como realiza el proceso de comercialización de sus productos (venta a mayorista, minorista, distribuidores, etc.).**
.....
- 1.5. **Ventas anuales de los tres últimos años. Especificando cantidad de productos vendidos y monto total de ventas.**
.....
- 1.6. **Condiciones en que realiza esas ventas (contado, financiado, plazo de financiación, interés, etc.).**
.....
- 1.7. **Indicar los principales Competidores.**
.....

2. INGENIERIA DEL PROYECTO

2.1. Terreno: Medidas y superficie total.
.....

2.2. Edificios. Superficie a construir. Planimetría de planta de los mismos. (croquis)
.....

2.3. Capacidad de producción a instalar. Plan de producción anual para los próximos 5 años.
Plan de producción (Unidades)

PRODUCTOS	PERIODOS ANALIZADOS		
	1º Período	...	5º Período
Producto 1			
Producto 2			

2.4. Descripción del proceso de fabricación. (adjuntar diagrama de flujos y Planos de Distribución de Planta).
.....

2.5. Máquinas y Equipos: Deberán especificarse todas las que se utilizarán.
.....



- 2.6. **Materia Prima.** *Indicar tipos y calidades, su origen y su incidencia en el producto final (proporción en que intervienen).*
-



2.7. Servicios requeridos

Agua: consumo en m³/día estimados

Gas: consumo en m³/ N /día estimados

Energía eléctrica: 1- Potencia a instalar y/o instalada

2- Capacidad de suministro a contratar y/o contratada

3- Consumo mensual estimado

2.8. Recurso Humano: Indicar la cantidad de personal a ocupar por categorías (Administrativos, obreros calificados, no calificados, Técnicos, Directivos) y turnos de trabajos.

3. INVERSIONES DEL PROYECTO

3.1. Inversiones en Activos Fijos

- **Terrenos: compra, gastos de escrituración, comisiones.**
- **Adecuación del terreno: desmonte, nivelación, diagramación de riego.**
- **Obra Civil: edificios para planta industrial, casas rurales, galpones y oficinas.**
- **Máquinas y equipos de proceso. fletes, seguros, gastos de importación.**
- **Instalación y montaje.**
- **Transporte interno.**
- **Servicios auxiliares**
- **Infraestructura edilicia**
- **Máquinas y equipos**
- **Instalaciones**
- **Taller de mantenimiento y pañol de herramientas.**
- **Inversiones en Activos Nominales**

3.2. Inversiones en Capital de Trabajo Inicial

- **Activo Corriente**
- **Efectivo en caja y banco**
- **Créditos por ventas**
- **Stocks**
- **Materias Primas e Insumos**
- **Productos en Proceso**
- **Productos Terminados**
- **Repuestos**
- **Pasivo Corriente**
- **Créditos de Proveedores**
- **Adelanto de Clientes**

3.3. Calendario de inversiones. Realizar un cuadro con el avance mensual previsto de las inversiones para la ejecución del proyecto

Dirección de Promoción Económica - Municipalidad de Lavalle

Fray Luis Beltrán 37, (5533)
Lavalle - Mendoza - Argentina

Tel. 261 4941216- 4941167
promocion_lavalle@hotmail.com

www.lavallemendoza.gov.ar



4. EVALUACION FINANCIERA - ECONOMICA

4.1. Ingresos Projectados (en pesos)

PRODUCTOS	Precio (\$/unidad)	PERIODOS ANALIZADOS		
		1º Período (\$ total por prod.)	...	5º Período (\$ total por prod.)
Producto 1				
Producto 2				

4.2. Egresos Projectados

Costos generados por la operación del proyecto.

Costos Totales (En pesos)

Item	PERIODOS ANALIZADOS		
	1º Período	...	5º Período
Costos de Producción			
Materias Primas e Insumos			
Mano de Obra			
Servicios Auxiliares			
Mantenimiento			
Costos de Administración			
Mano de Obra			
Materiales			
Servicios Profesionales			
Vigilancia			
Servicios: E. Eléctrica, Comb.			
Mantenimiento Infraestructura			
Movilidad			
Costos de Comercialización			
Mano de Obra			
Materiales			
Comisiones			
Publicidad			
Promoción			
Movilidad			
Amort. y Depreciac.			
Costos Totales			

4.3. Beneficios Netos (En pesos)

Item	PERIODOS ANALIZADOS		
	1º Período	...	5º Período
+ Ingresos por ventas			
- Impuesto Ingr.Brutos.			
- Costos Totales			
Resultado Sin Impuestos			
- Impuesto Ganancias			
Resultado Neto			

4.4. Rentabilidad del proyecto

Flujo de Caja del Proyecto (En pesos)

	Momento Previo Operación	1º Período	...	5º Período
+ Resultado Neto Ejercicio SF				
+ Depreciaciones				
+ IVA Compras				
+ Recuperos de Inversiones				
- Inversiones Activos Fijos				
- Inversiones Capital Trab.				
- IVA Inversiones				
- IVA Ventas				
RESULTADO				

4.5. Indicadores Económicos del Proyecto:

Determinación de:

- a) V.A.N.
- b) T.I.R.

5. CRONOGRAMA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO

Indicar un diagrama de barras cada una de las etapas de concreción del Proyecto, hasta que la planta se encuentre en régimen normal.

Lavalle,..... de..... de 20.....

.....
Firma
Aclaración