

## FORMULARIO II

### PROYECTO DE INVERSION

<b>NOMBRE DEL SOLICITANTE:</b>	
<b>ACTIVIDAD:</b>	
<b>SUPERFICIE DEL TERRENO SOLICITADO:</b>	m2.
<b>INVERSION TOTAL (En \$):</b>	

#### 1. SINTESIS DEL PROYECTO

##### 1.1. Título del Proyecto

*Denominación y localización del proyecto.*

.....

##### 1.2. Objetivos del proyecto

*Consignar brevemente qué se pretende lograr con el proyecto.*

.....

##### 1.3. Indicar si el proyecto será ejecutado por una empresa nueva o por una existente.

.....

##### 1.4. En caso de una empresa existente indicar si el proyecto tiene por objeto

- Traslado total o parcial de la empresa.
  - Elaborar nuevos productos.
  - Incrementar la producción total.
  - Integrar el proceso industrial.
- .....

##### 1.5. Justificación del Proyecto

.....

---

**Dirección de Promoción Económica - Municipalidad de Lavalle**

Fray Luis Beltrán 37, (5533)  
Lavalle - Mendoza - Argentina

Tel. 261 4941216- 4941167  
promocion\_lavalle@hotmail.com

[www.lavallemendoza.gov.ar](http://www.lavallemendoza.gov.ar)



**1. MERCADOS PREVISTOS**

- 1.1. **Bienes y/o servicios a producir. Descripción, nombre técnico y comercial, marca.**  
.....
- 1.2. **Mercado al que su empresa destina la producción.**  
.....
- 1.3. **Nombre sus principales clientes.**  
.....
- 1.4. **Describe como realiza el proceso de comercialización de sus productos (venta a mayorista, minorista, distribuidores, etc.).**  
.....
- 1.5. **Ventas anuales de los tres últimos años. Especificando cantidad de productos vendidos y monto total de ventas.**  
.....
- 1.6. **Condiciones en que realiza esas ventas (contado, financiado, plazo de financiación, interés, etc.).**  
.....
- 1.7. **Indicar los principales Competidores.**  
.....

**2. INGENIERIA DEL PROYECTO**

**2.1. Terreno: Medidas y superficie total.**  
.....

**2.2. Edificios. Superficie a construir. Planimetría de planta de los mismos. (croquis)**  
.....

**2.3. Capacidad de producción a instalar. Plan de producción anual para los próximos 5 años.**  
Plan de producción (Unidades)

PRODUCTOS	PERIODOS ANALIZADOS		
	1º Período	...	5º Período
Producto 1			
Producto 2			

**2.4. Descripción del proceso de fabricación. (adjuntar diagrama de flujos y Planos de Distribución de Planta).**  
.....

**2.5. Máquinas y Equipos: Deberán especificarse todas las que se utilizarán.**  
.....



- 2.6. **Materia Prima.** *Indicar tipos y calidades, su origen y su incidencia en el producto final (proporción en que intervienen).*
- .....



## 2.7. Servicios requeridos

**Agua: consumo en m<sup>3</sup>/día estimados**

**Gas: consumo en m<sup>3</sup>/ N /día estimados**

**Energía eléctrica: 1- Potencia a instalar y/o instalada**

**2- Capacidad de suministro a contratar y/o contratada**

**3- Consumo mensual estimado**

## 2.8. Recurso Humano: Indicar la cantidad de personal a ocupar por categorías (Administrativos, obreros calificados, no calificados, Técnicos, Directivos) y turnos de trabajos.

## 3. INVERSIONES DEL PROYECTO

### 3.1. Inversiones en Activos Fijos

- **Terrenos: compra, gastos de escrituración, comisiones.**
- **Adecuación del terreno: desmonte, nivelación, diagramación de riego.**
- **Obra Civil: edificios para planta industrial, casas rurales, galpones y oficinas.**
- **Máquinas y equipos de proceso. fletes, seguros, gastos de importación.**
- **Instalación y montaje.**
- **Transporte interno.**
- **Servicios auxiliares**
- **Infraestructura edilicia**
- **Máquinas y equipos**
- **Instalaciones**
- **Taller de mantenimiento y pañol de herramientas.**
- **Inversiones en Activos Nominales**

### 3.2. Inversiones en Capital de Trabajo Inicial

- **Activo Corriente**
- **Efectivo en caja y banco**
- **Créditos por ventas**
- **Stocks**
- **Materias Primas e Insumos**
- **Productos en Proceso**
- **Productos Terminados**
- **Repuestos**
- **Pasivo Corriente**
- **Créditos de Proveedores**
- **Adelanto de Clientes**

### 3.3. Calendario de inversiones. Realizar un cuadro con el avance mensual previsto de las inversiones para la ejecución del proyecto

**Dirección de Promoción Económica - Municipalidad de Lavalle**

Fray Luis Beltrán 37, (5533)  
Lavalle - Mendoza - Argentina

Tel. 261 4941216- 4941167  
promocion\_lavalle@hotmail.com

[www.lavallेमendoza.gov.ar](http://www.lavallेमendoza.gov.ar)



#### 4. EVALUACION FINANCIERA - ECONOMICA

##### 4.1. Ingresos Projectados (en pesos)

PRODUCTOS	Precio (\$/unidad)	PERIODOS ANALIZADOS		
		1º Período (\$ total por prod.)	...	5º Período (\$ total por prod.)
Producto 1				
Producto 2				

##### 4.2. Egresos Projectados

*Costos generados por la operación del proyecto.*

Costos Totales (En pesos)

Item	PERIODOS ANALIZADOS		
	1º Período	...	5º Período
<b>Costos de Producción</b>			
Materias Primas e Insumos			
Mano de Obra			
Servicios Auxiliares			
Mantenimiento			
<b>Costos de Administración</b>			
Mano de Obra			
Materiales			
Servicios Profesionales			
Vigilancia			
Servicios: E. Eléctrica, Comb.			
Mantenimiento Infraestructura			
Movilidad			
<b>Costos de Comercialización</b>			
Mano de Obra			
Materiales			
Comisiones			
Publicidad			
Promoción			
Movilidad			
<b>Amort. y Depreciac.</b>			
<b>Costos Totales</b>			

4.3. **Beneficios Netos (En pesos)**

Item	PERIODOS ANALIZADOS		
	1º Período	...	5º Período
<b>+ Ingresos por ventas</b>			
- Impuesto Ingr.Brutos.			
<b>- Costos Totales</b>			
<b>Resultado Sin Impuestos</b>			
- Impuesto Ganancias			
<b>Resultado Neto</b>			

4.4. **Rentabilidad del proyecto**

**Flujo de Caja del Proyecto (En pesos)**

	Momento Previo Operación	1º Período	...	5º Período
+ Resultado Neto Ejercicio SF				
+ Depreciaciones				
+ IVA Compras				
+ Recuperos de Inversiones				
- Inversiones Activos Fijos				
- Inversiones Capital Trab.				
- IVA Inversiones				
- IVA Ventas				
<b>RESULTADO</b>				

4.5. **Indicadores Económicos del Proyecto:**

**Determinación de:**

- a) **V.A.N.**
- b) **T.I.R.**

5. **CRONOGRAMA PARA LA EJECUCION DEL PROYECTO**

*Indicar un diagrama de barras cada una de las etapas de concreción del Proyecto, hasta que la planta se encuentre en régimen normal.*

Lavalle,..... de..... de 20.....

.....  
**Firma**  
**Aclaración**